

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.09.2025 года по 30.09.2025 года

30.09.2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка,
ул.Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 382 789,67
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	614 790,54
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	911 670
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	164 413,4
	Задолженность - ГАЗ	
5.	Всего поступлений, в том числе:	792 125
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	2 108 588,23
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	1 103 775
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	188 207,63
6.	Всего расходов, в том числе:	816 605,6
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	732 538,03
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (август 2025)	320 000
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за август 2025)	120 000,00
6.1.3.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за сервисное обслуживание тепловых сетей, за уборку подъездов, за дворника)	200 000,00
6.1.4.	Банковские услуги	400 000
	Комиссия банка за операции	1 995
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	10 543,03
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	536 395,2
	-Альпеисов Азамат Алибекович (услуги контролера).	40 000
	-Идрисов Арман (прочие расходы)	5 000
	-Габдулин В. (за ремонт фильтров)	95 400
	-АО «Qazaqgazaimaq»	395 995,20

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

Идрисов А.Б. МП
Идрисов А.Б. МП

Идрисов

