2020 жылғы 30 наурызы
№ 164 бұйрығына 2 қосымша

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
за период с 01.10.2025 года по 31.10.2025 года

31.10.2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул.Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 215 954,38
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	954 436,88
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 638 012
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	300 875,7
	Задолженность - ГАЗ	
5.	Всего поступлений, в том числе:	1 815 589,3
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	**2 174 342,66**
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	1 208 513
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	212 767,83
6.	Всего расходов, в том числе:	753 061,6
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	**1 355 849,85**
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (октябрь 2025)	***722 866,79***
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за октябрь 2025)	120 000,00
6.1.3.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за сервисное обслуживание тепловых сетей, за уборку подъездов, за дворника, за контролера)	200 000,00
6.1.4.	Банковские услуги	390 000
	Комиссия банка за операции	1 995
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	10 871,79
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	***632 983,06***
	- ИП Сапарбаев М.М. (хоз.товары)	29 150
	- Бейсенбаев Е.О. (погрузчик)	45 000
	- Габдулин В. (приобретение бак мусорный 20 л. и доставка)	22 570
	- АО «Qazaqgazaimaq»	440 763,06
	- Идрисов Арман (за материалы натяжного потолка)	23 500
	- ИП Романовская Е.М. (приобретение плафон, софиты для подъезда)	72 000

*** Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания**

Бухгалтер: _____

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),

Идрисов А