

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.12.2025 года по 31.12.2025 года

31.12.2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	506 535,55
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 091 975,2
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 617 094
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	281 698,6
	Задолженность - ГАЗ	1 829 045,3
5.	Всего поступлений, в том числе:	3 173 721,53
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 190 877
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	225 133,33
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	1 757 711,2
6.	Всего расходов, в том числе:	2 979 254,46
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	651 635,74
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (ноябрь 2025)	120 000,00
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за ноябрь 2025)	200 000,00
6.1.3.	СО-51 472,56, ВОСМС-22 876, ОПВ-114 376, СН-26 160, ИПН-71 110, ОПВР-12 626, ООСМС-15 152, налоги за сентябрь, октябрь, ноябрь 2025 г.	313 772
6.1.4.	Банковские услуги	1 995
	Комиссия банка за операции	15 868,74
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	2 206 619
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	
	- ИП AgAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, снатежник)	388 700
	- АО «Qazaqgazaimaq» (за ноябрь 2025)	1 667 919
	- ТОО «Energemodul» текущий ремонт оборудования	150 000

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

