

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.02.2026 года по 28.02.2026 года

28.02.2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	2 866 821,28
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 068 692,68
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 866 278
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт	291 234
	Задолженность - ГАЗ	
5.	Всего поступлений, в том числе:	2 164 492,3
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	3 414 651,33
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	1 060 731
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	231 148,63
6.	Всего расходов, в том числе:	2 122 771,7
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	884 700
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (январь 2025)	320 000
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за январь 2025)	120 000,00
6.1.4.	Банковские услуги	200 000,00
	Комиссия банка за операции	1 995
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	17 073,74
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	564 700
	- ИП AgAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, сантехник, контролер)	429 700
	- Жакенов А.А. (чистка канализаций блок Б, А.)	65 000
	- Ажар И. (оплата за программу zont годовой тариф)	70 000

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

(Ф.И.О., подпись,
М.П.)

