

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.04.2026 года по 30.04.2026 года

30.04.2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	2 907 978,11
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	818 120,23
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	2 077 476
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	350 432,9
	Задолженность - ГАЗ	2 688 211,3
5.	Всего поступлений, в том числе:	3 132 293,53
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	963 039
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	181 778,83
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	1 987 475,7
6.	Всего расходов, в том числе:	1 026 516,97
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	337 656,97
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (январь 2025)	120 000,00
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за январь 2025)	200 000,00
6.1.4.	Банковские услуги	1 995
	Комиссия банка за операции	15 661,97
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	688 860
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	
	- ИП ArAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, сантехник, контролер)	429 700
	- ИП «Сапарбаев М.М.» (приобретение хим.товаров)	33 760
	- Ажар И. (прочие расходы)	41 000
	- ИП «Романовская Е.М.» (приобретение электрических товаров для ЖК)	52 400
	- Идрисов Арман (приобретение грабля и веник)	7 000
	- Ажар И. (расходы на оператора бмк)	65 000
	- Жакенов А.А. (чистка канализаций блок А)	60 000

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

(Ф.И.О., подпись,
М.П.)

