

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом condominiuma и
содержанию общего имущества объекта condominiuma

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом condominiuma и содержанию общего имущества
объекта condominiuma
за период с 01.05.2026 года по 31.05.2026 года

31.05.2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом condominiuma: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом condominiuma, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	793 581,18
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	950 447,88
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma	2 033 612
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	337 835,8
	Задолженность - ГАЗ	2 493 816,5
5.	Всего поступлений, в том числе:	3 913 964,93
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта condominiuma и содержание общего имущества объекта condominiuma	1 172 339
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта condominiuma или отдельных его частей (сберегательный счет)	222 894,23
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	2 518 731,7
6.	Всего расходов, в том числе:	5 717 224,39
6.1.	Расходы по управлению объектом condominiuma, в том числе:	874 920,39
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (апрель 2026)	120 000,00
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом condominiuma (за апрель 2026)	200 000,00
6.1.4.	Банковские услуги	1 995
	Комиссия банка за операции	19 570,39
6.1.5.	Налоги – СО-74 200, ВОСМС-32 976, ОПВ-164 880, СН-53 332, ИПН-142 220, ОПВР-35 352, ООСМС-30304 (за январь, февраль, март, апрель 2026 год)	533 264
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта condominiuma, в том числе:	4 842 304
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта condominiuma	
	- ИП ArAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, сантехник)	470 700
	- АО «QAZAQGAZAIMAQ» (приобретение хим. товаров)	3 762 000
	- Ажар И. (прочие расходы)	138 184
	- ИП «Жолборсбекова Т.С.» (приобретение канализационного насоса КН700 1 шт.)	80 000
	- ИП «Романовский» (приобретение светильников 15 шт.)	52 500
	- ИП «Минайдаров» (приобретение приффератора 1 шт.)	27 000
	- Жакенов А.А. (за чистку канализации в 2 подъезде 2 ветки)	60 000
	- Жакенов А.А. (за чистку канализации в 2 подъезде)	30 000
	- ИП «Азамат» (приобретение замка и средства чистки канализаций)	9 500
	- ИП «Рисбек» (приобретение электродов для нержавеющейки)	19 500
	- Идрисов Арман (приобретение проф. трубы 50x50 12 м с доставкой)	20 400
	- Алтай Еркебулан (оплата за монтаж профильных труб на парковки 16 шт.)	60 000
	- ИП Сапарбаев М.М. (приобретение химических товаров)	56 520
	- Идрисов Арман (приобретение знаков движений для парковки)	56 000

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

(Ф.И.О., подпись,
М.П.)

