

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.06.2026 года по 30.06.2026 года

30.06.2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул.Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума:

объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	710 070,06
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 176 221,29
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	2 075 861
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	334 342,5
	Задолженность - ГАЗ	2 205 851,3
5.	Всего поступлений, в том числе:	2 473 443,03
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 086 226
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	213 790,43
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	1 173 426,6
6.	Всего расходов, в том числе:	2 693 979,28
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	478 547,28
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (апрель 2026)	120 000,00
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за апрель 2026)	200 000,00
6.1.4.	Банковские услуги Комиссия банка за операции	1 995 12 367,34
6.1.5.	Налоги – СО-19 073,16, ВОСМС-9 623,96, ОПВ-44 079,61, СН-14 750,34, ИПН-39 346,62, ОПВР-9 735,41, ООСМС-7576 (за май 2026 год)	144 184,94
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	2 215 432
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	
	- ИП ArAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, сантехник)	525 800
	- АО «QAZAQGAZAIMAQ» (за Май 2026)	870 332
	- Ажар И. (прочие расходы)	129 500
	- ИП «Fasad Stone» (приобретение плитки для лестниц для подъездов 1,2,3)	293 000
	- «Artem A.Z.» (приобретение клеев для брусчатки 20 мешков+инструменты)	47 800
	- «Adilet» (доставка, грузчик сухих смесей для лестницы)	10 000
	- Жакенов А.А. (за чистку канализации блок А)	30 000
	- Жакенов А.А. (обслуживание канализаций)	59 000
	- Жакенов А.А. (за ремонт канализаций в блоке 1)	60 000
	- «Абибулла Д.Г.» (аванс за демонтаж и монтаж ремонта входных лестниц)	160 000
	- Ашенов Талгат Сапаевич (приобретение труб и отводов для канализации)	30 000

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись,
М.П.)

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

