

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и  
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет  
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества  
объекта кондоминиума  
за период с 01.07.2026 года по 31.07.2026 года

31.07.2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества  
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)  
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:  
ЖК KOKTAL Apartments

| №      | Наименование                                                                                                                                                                     | Сумма, тенге |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.     | Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений                                              | 1 189 229,98 |
| 2.     | Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений                                       | 1 414 482,06 |
| 3.     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума | 1 903 694    |
| 4.     | Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт                                             | 293 965,1    |
|        | Задолженность - ГАЗ                                                                                                                                                              | 1 976 726,3  |
| 5.     | Всего поступлений, в том числе:                                                                                                                                                  | 2 560 984,18 |
| 5.1.   | Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума                      | 1 266 322,25 |
| 5.2.   | Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)   | 240 993,33   |
| 5.5.   | Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ                                                                                                     | 1 053 668,6  |
| 6.     | Всего расходов, в том числе:                                                                                                                                                     | 1 761 007,34 |
| 6.1.   | Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:                                                                                                                        | 454 000,01   |
| 6.1.1. | Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (июнь, июль 2026)                                                                            | 240 000,00   |
| 6.1.2. | Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за июль 2026)                                                                                                                  | 200 000,00   |
| 6.1.4. | Банковские услуги                                                                                                                                                                | 1 995        |
|        | Комиссия банка за операции                                                                                                                                                       | 12 805,01    |
| 6.1.5. | Налоги – СО, ВОСМС, ОПВ, СН, ИПН, ОПВР, ООСМС.                                                                                                                                   | 0            |
| 6.2.   | Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:                                                                                                        | 1 306 207,33 |
|        | Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума       |              |
|        | - ИП ArAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, сантехник)                                                                                             | 605 600      |
|        | - АО «QAZAQGAZAIMAQ» (Пеня)                                                                                                                                                      | 37 607,33    |
|        | - АО «QAZAQGAZAIMAQ»                                                                                                                                                             | 500 000      |
|        | - Artem A.Z (приобретение клей для брусчатки 30 м.)                                                                                                                              | 60 000       |
|        | - Абибулла Д.Г. (аванс за демонтаж и монтаж ремонта входных лестниц)                                                                                                             | 100 000      |
|        | - ИП «Алаева С.К.» (приобретение замка 2 шт.)                                                                                                                                    | 3 000        |

\* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),  
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

(Ф.И.О., подпись,  
М.П.)

