

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.03.2026 года по 31.03.2026 года

31.03.2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом
38/3

Форма управления объектом кондоминиума:

объединение собственников имущества

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК Koktal Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	996 883,11
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	762 250,37
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 946 440
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	328 450,6
	Задолженность - ГАЗ	
5.	Всего поступлений, в том числе:	2 423 590,3
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	2 891 520,23
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	881 323
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	173 080,53
6.	Всего расходов, в том числе:	1 837 116,7
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	5 370 859,31
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (январь 2025)	336 453,09
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за январь 2025)	120 000,00
6.1.4.	Банковские услуги	200 000,00
	Комиссия банка за операции	1 995
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	14 458,09
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	5 034 406,22
	- ИП ArAzGroup (услуги сервисного обслуживания за ноябрь дворник, техник, сантехник, контролер)	389 700
	- ТОО «ENERGOMODUL» (по договору на обслуживание БМК)	360 000
	- Ажар И. (прочие расходы)	90 000
	- Озат Елибек (оплата за уборку территорий ЖК)	35 000
	- ИП «Аида»	34 800
	- АО «Qazaqgazaimaq»	4 124 906,22

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись,
М.П.)

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

