

Форма ежемесячного отчета по управлению объектом кондоминиума и
содержанию общего имущества объекта кондоминиума

Форма

Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества
объекта кондоминиума
за период с 01.11.2025 года по 30.11.2025 года

30.11.2025 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): Республика Казахстан, город Астана, район Сарыарка, ул. Ардагерлер, дом 38/3

Форма управления объектом кондоминиума: объединение собственников имущества
(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:
ЖК KOKTAL Apartments

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 042 944,41
2.	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	1 016 457,14
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 679 496
4.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	296 534,8
	Задолженность - ГАЗ	1 815 833,3
5.	Всего поступлений, в том числе:	3 072 308,23
5.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	1 086 991
5.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	214 638,03
5.5.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений за ГАЗ	1 770 679,2
6.	Всего расходов, в том числе:	2 979 254,46
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	346 871,11
6.1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности (ноябрь 2025)	120 000,00
6.1.2.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (за ноябрь 2025)	200 000,00
6.1.3.	СО-1288,56, ВОСМС-948,56, ОПВ-3586,27, СН-457,61, ИПН-2993,11, ОПВР-240,39	9 514,5
6.1.4.	Банковские услуги	1 995
	Комиссия банка за операции	15 361,61
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	2 632 383,35
	Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	
	- ИП ArAzGroup (услуги сервисного обслуживания за октябрь)	428 700
	- ИП «Сапарбаев М.М.» (хоз.товары)	44 471
	- ИП «Каныбек» (хоз.товары)	12 600
	- АО «Qazaqgazaimaq» (за октябрь 2025)	2 056 612,35
	- Борамбайева А. (работа за изготовление двери и стеллажа в тепловом пункте)	90 000

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Бухгалтер:

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

[МПБухгалтер]

Председатель ОСИ (далее – объединение собственников имущества),
доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

Совет дома:

(Ф.И.О., подпись,
М.П.)

(Ф.И.О., подпись, М.П.)

